



QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ – Nút số 1 (đường Mậu Thân – 3 Tháng 2 – Trần Hưng Đạo), phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH KIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND quận Ninh Kiều, về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ – Nút số 1: (đường Mậu Thân – 3 Tháng 2 – Trần Hưng Đạo), phường Xuân Khánh, An Nghiệp và An Phú, quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 158/TB-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ – Nút giao số 1: đường Mậu Thân – 3 Tháng 2 – Trần Hưng Đạo, thuộc phường Xuân Khánh, An Nghiệp và An Phú, quận Ninh Kiều;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều tại Tờ trình số 604/TTr-PKTH&ĐT ngày 28 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần đất với diện tích đo đạc thực tế là 144,0m², trong đó có 124,6m² loại đất ở đô thị (ODT) của ông Phan Tấn Nam – bà Quách Thị Huỳnh Mai, thuộc thửa đất số 37, 38, tờ bản đồ số 01 (tương ứng toàn bộ diện tích thửa đất số 61, 63 là 124,6m² loại đất ở đô thị (ODT), tờ bản đồ số 12, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401070869 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 12 tháng 5 năm 2003 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401070447 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 19 tháng 3 năm 2001) và 19,4m² loại đất giao thông (DGT) nằm ngoài Giấy chứng nhận, thuộc thửa đất số 37, 38, tờ bản đồ số 01, tại phường Ninh Kiều.

(Đính kèm phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 28 tháng 5 năm 2024)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng 05 nút giao trọng điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ – Nút giao số 1: đường Mậu Thân – 3 Tháng 2 – Trần Hưng Đạo, trên địa bàn phường Ninh Kiều.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Tấn Nam – bà Quách Thị Huỳnh Mai; trường hợp ông Phan Tấn Nam – bà Quách Thị Huỳnh Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều và tại Nhà văn hóa khu vực.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Ninh Kiều có trách nhiệm đăng tải

Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Ninh Kiều.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CNVPĐKĐĐKV I;
- Lưu: VT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Ánh